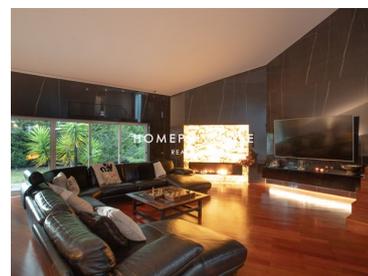




Foz do Sousa e Covelo - Maison



 5	 4	 586	 2100			750 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain	Garage	Piscine	(EUR €)

Maison avec 4 façades (surface habitable 370 m²) avec 2 étages | Jardin + Piscine sur le toit | Barbecue avec bar et pelouse

Vivre dans un quartier calme, entouré par le vert du paysage, respirer l'air provenant des montagnes, ces choix sont désormais à votre portée, fournis par la vente de cette fantastique villa d'architecture moderne.

Excellente villa à deux étages, située sur un terrain de 2 100 m², avec 4 façades, elle dispose d'une grande pelouse pour les moments en plein air, ainsi que d'une piscine avec couverture mais la possibilité de la collecter les jours d'été.

La villa, d'une superficie brute de construction de 586 m², dispose de 5 chambres, dont 3 suites.

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



L'espace social de 119 m² dispose d'une connexion directe entre le salon et la cuisine et d'un espace qui fonctionne comme une salle à manger.

Avec une architecture moderne et audacieuse, les deux étages se complètent.

Le garage pouvant accueillir deux voitures est relié à la buanderie et à la salle des machines.

Environs:

- A43 à 1,9 km ;
- Le fleuve Douro, à 6 km ;
- Hôpital Fernando Pessoa, à 8,4 km ;
- Collège Paul VI, à 8 km ;
- Porto à 11 km ;
- Métro Fânzeres à 10 km

Nous privilégions votre entreprise !

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Bomba de Calor
- Piscine
- Proximité: Montagne, Hôpital, Écoles
- Garage
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Alarme
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Grenier
- Parking
- Barbecue
- Domotique
- Certification énergétique: D
- Balcon
- Terraço
- Air-conditionner
- Cheminée
- Dressing
- Estore de rolo blackout
- Jardins
- Terrasse
- Année de construction: 2002
- Blanchisserie
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Maison d'amis
- Stores Electriques
- Garde-manger
- Système central de musique
- Cheminée à foyer fermé
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Année de rénovation: 2021

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)