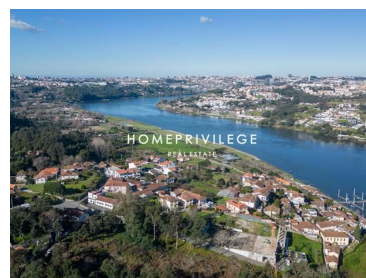




Gondomar (são Cosme), Valbom e Jovim - Terreno



7000

Área terreno (m²)

N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

1 650 000 €

(EUR €)

Terreno c/ 7.000 m² | Vista Rio Douro | Viabilidade de construção (Zona Residencial Tipo II) p/ moradias unifamiliares ou multifamiliares

Terreno com 7.000 m² de frente para o rio Douro, com viabilidade de construção, de acordo com o PDM que classifica o solo como ZONA RESIDENCIAL TIPO II (área predominantemente residencial destinada a moradias unifamiliares), caracterizando a construção por uma ocupação onde predomina a habitação correspondente a tipologia pouco densa (moradia isolada ou geminada).

É também considerado a instalação de outros tipos e atividades, desde que compatíveis com a função habitacional, considerando a hipótese de ser licenciadas outros tipos, designadamente de habitação unifamiliar em banda ou multifamiliar, desde que não afetem negativamente a área envolvente, quer do ponto de vista paisagístico, quer funcional, permitindo, nomeadamente, a preservação de áreas livres de interesse coletivo, devendo, em qualquer caso, estabelecer uma

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



correta relação com a tipologia predominante.

Para este terreno, a cêrcea máxima admitida é de dois pisos acima da cota de soleira da fachada principal, não sendo admissíveis diferenças de cotas superiores a três metros entre cotas de soleira das fachadas principal e posterior.

Dispomos de uma equipa de arquitetos que o vão ajudar no esclarecimento de dúvida e orientação num futuro projeto.

Zona Envolvente:

- Rio Douro a 450 metros
- Marina do Freixo (Porto) a 4 km
- VCI a 8 minutos

Para mais informações entre em contato com a HomePrivilege - Real Estate.

Construímos Relações Duradouras!

Características da Propriedade

- Proximidade: Transportes Públicos
- Passadiço
- Localização sossegada
- Certificação energética: Isento
- Vista Rio
- Vista: Vista rio
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)