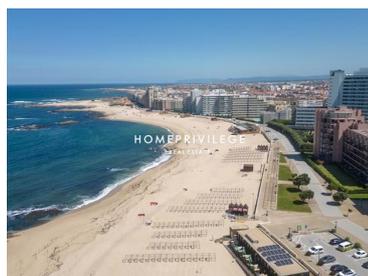




## Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai - Apartamento



 3  
Quartos

 3  
Casas de banho

 162  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garagem



**378 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T3 a 500 metros da Praia

Apartamento T3 como novo junto à Praia.

Um empreendimento em localização Premium que almeja proporcionar-lhe um novo estilo de vida. Desligue das suas rotinas diárias e viva a vida na sua plenitude.

O ambiente incentiva a prática regular de atividades físicas e morar junto ao mar favorece a sensação de paz e equilíbrio. Melhore o seu bem-estar e a sua qualidade de vida.

Elevado padrão de qualidade de construção e materiais de eleição, proporcionando uma construção sólida com os melhores isolamentos térmicos e acústicos.

Localização Premium, junto da praia, comércio, serviços, transportes, restaurantes e próximo de



**Sílvita Ferreira**

933301249 <sup>2</sup>

[silvitabulhosa@homeprivilege.pt](mailto:silvitabulhosa@homeprivilege.pt)

**T +351 913 587 295 <sup>2</sup> · E [geral@homeprivilege.pt](mailto:geral@homeprivilege.pt)**  
**Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.**  
**AMI 20078**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



todas as comodidades que o centro da cidade da Póvoa de Varzim tem para oferecer.

Excelentes acessos à N13 e A28, a cerca de 20min do Aeroporto.

Design, funcionalidade, conforto e sustentabilidade: estes são os pilares que nortearam o projeto.

Inclui divisões com excelentes áreas e com uma distribuição muito eficaz contribuindo para um conforto e funcionalidade inigualável.

Características:

- Suíte.
- Roupeiros.
- Varandas.
- Ar Condicionado.
- Tetos Falsos com Focos.
- Vídeo Porteiro.

## Características da Propriedade

- Garagem
- Condomínio fechado
- Marquise
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Ano construção: 2005
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: C
- Água da rede



**Silvíta Ferreira**

933301249 <sup>2</sup>

[silvitabulhosa@homeprivilege.pt](mailto:silvitabulhosa@homeprivilege.pt)

**T +351 913 587 295 <sup>2</sup> · E [geral@homeprivilege.pt](mailto:geral@homeprivilege.pt)**  
**Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.**  
**AMI 20078**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)