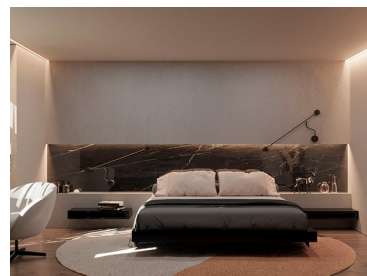




Fânzeres e São Pedro da Cova - Moradia



3 Quartos **5** Casas de banho **269,5** Área (m²) **195,3** Área terreno (m²) **Garagem** **470 000 €** (EUR €)

CONSTRUÇÃO NOVA | MORADIA T3 | 3 SUITES | JARDIM | São Pedro da Cova | Gondomar

Moradias T3 novas em fase de construção, localizadas em São Pedro da Cova - Gondomar, a poucos minutos do centro do Porto, são uma opção atrativa para quem busca um lar moderno, com excelentes materiais.

A construção Nova garante que todos os materiais e acabamentos estejam em perfeito estado e a arquitetura moderna com design contemporâneo, proporcionam um visual elegante e funcional, com linhas clean e utilização de materiais modernos.

Possuem três suítes, sala comum e cozinha em open space, salão com cerca de 40m², garagem para dois carros, grandes varandas e jardim. Próximas de serviços essenciais como escolas,



Administrador

Broker

913587295 ²

geral@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



supermercados, transportes públicos, e outras comodidades.

CARACTERISTICAS RELEVANTES:

Isolamento Térmico (Capoto) e Acústico
Portas e Janelas com vidro Duplo
Estores de Alumínio Elétricos no Exterior
Instalação de Painéis Solares para Aquecimento de Água
Tetos Falsos em toda a casa, com exceção do teto da cave
Projetores de leds em toda a casa, exceto garagem
Luz indireta na Sala e nos quartos
Recuperador de Calor na Sala
Instalação de Alarme
Instalação de Ar Condicionado
Portas com sistema pivot de altura igual ao pé direito das habitações, em madeira Lacado a Creme
Armários Roupeiros Lacados a Creme
Pavimentos dos Quartos, Sala, Casa de Banho de Serviço e Halls em Soalho flutuante AC5 - Carvalho
Sistema de Aspiração Central
Garagem para 2 Carros com portões Automáticos
Porta Corta-fogo da Garagem para o hall interior
Móveis de cozinha em MDF Hidrofogo Lacado a Creme e Balcão em Silestone, com Ilha equipada com Despenseiro
Eletrodomésticos da marca Bosh (Exaustor, Forno, Micro-ondas, Placa Vitrocerâmica e Máquina Lavar Louça) e Frigorífico Side by Side marca Beko
Pavimento em grés porcelânico
Casas de Banho com Armários de Lavatório e Louças Sanitárias suspensas, Lacados a Creme
Projetores de led embutidos
Uma das Suites equipada com Coluna de hidromassagem e restantes com base de chuveiro.
Vídeo Porteiro com Ecrã a Cores

Venha conhecer o seu novo Lar.

+MISSÃO

Prestar um serviço de excelência no segmento do mercado imobiliário, contribuindo para o reconhecimento e crescimento sustentável da marca, para o bem-estar dos nossos clientes, encontrando as soluções imobiliárias que procuram.

+VISÃO

Marcar pela diferença no mercado imobiliário, ser a imobiliária que melhor entende a sua necessidade na venda ou na compra e resolve os seus problemas com objetividade e simplicidade.

+VALORES

Vontade e determinação, seriedade, respeito pelas pessoas, transparência, confiança, responsabilidade, honestidade, ética e compromisso com os nossos clientes.



Administrador

Broker

913587295 ²

geral@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Closet
- Jardim
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista urbanização
- Alarme
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Exaustor
- Iluminação LED nas varandas
- Lugar de garagem preparado p/ veículos eléctricos
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A
- Varanda



Administrador

Broker

913587295 ²

geral@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)