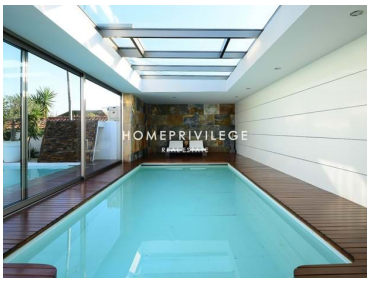
HOMEPRIVILEGE
REAL ESTATE

HP2024-0244
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Ovar, São João, Arada e São Vicente de Pereira Jusã - Moradia



4	3	400	1500			
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	Piscina	**749 000 €** (EUR €)

Moradia V4 com 2 suítes | Ovar - Ria | Piscina exterior e Piscina Interior | Fantástico Jardim

Moradia V4 de luxo, que retrata com lucidez a perfeita e alta sofisticação. Sublime, em frente à tão emblemática ria e perto da praia do Furadouro.
Local de referência pela exclusividade, acolhe esta generosa moradia - com piscina exterior num dos jardins que se distinguem pela privacidade, atenção ao detalhe, materiais e equipamentos de exceção, e pelo seu carácter seletivo.
Localizada a minutos da praia, do centro da Cidade, de ciclovias e de todo o tipo de comércio e serviços, como restaurantes e lojas exclusivas, hospitais privados e escolas internacionais.

PRICIPAIS CARACTERÍSTICAS:

Sílvita Ferreira
933301249 ²
silvitabulhosa@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

- Área total: 1.500 m2
- Área Bruta: 400 m2
- Área Útil: 350 m2
- Quartos: 4
- Suítes: 2
- Banhos: 3
- Garagem para duas viaturas
- Parque exterior privativo
- Eficiência Energética: A
- Piscina exterior, Piscina Interior e área de lazer;
- Três varandas grandes;
- Alpendre;
- Jardim com 1.500 m2.

+MISSÃO
Prestar um serviço de excelência no segmento do mercado imobiliário, contribuindo para o reconhecimento e crescimento sustentável da marca, para o bem-estar dos nossos clientes, encontrando as soluções imobiliárias que procuram.

+VISÃO
Marcar pela diferença no mercado imobiliário, ser a imobiliária que melhor entende a sua necessidade na venda ou na compra e resolve os seus problemas com objetividade e simplicidade.

+VALORES
Vontade e determinação, seriedade, respeito pelas pessoas, transparência, confiança, responsabilidade, honestidade, ética e compromisso com os nossos clientes.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Exaustor
- Escritório
- Jardim
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia,
- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Closet
- Forno
- Frigorífico
- Piscina
- Jacuzzi
- Vista Rio

Sílvita Ferreira
933301249 ²
silvitabulhosa@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Escolas

- Terraço
- Ano construção: 2014
- Lavandaria
- Marquise
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Fossa
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Domótica
- Certificação energética: A
- Varanda
- Garagem
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Adega
- Vista: Vista campo , Vista rio, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Rega automática
- Furo
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Localização central
- Aquecimento solar
- Banheira de Hidromassagem
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Terraço

Sílvita Ferreira
933301249 ²
silvitabulhosa@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com