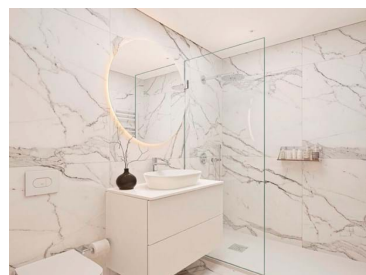
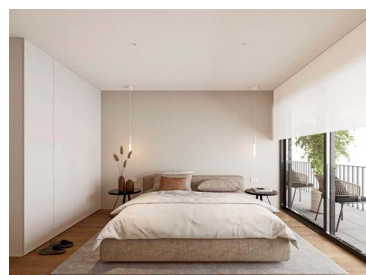




## Gondomar (são Cosme), Valbom e Jovim - Apartamento



**2** Quartos    **2** Casas de banho    **145,5** Área (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **Piscina**    **317 500 €** (EUR €)

### Apartamento T2 | Condomínio Fechado | Piscina para Adultos e Crianças | Jardim | Gondomar

Apartamento com dois quartos, um deles suite, inserido no Condomínio Fechado "Real Serenity" em São Cosme - Gondomar.

Ideal para famílias que procuram o conforto de boas áreas, varandas e terraço, assim como a segurança e qualidade de vida de viver num condomínio fechado, rodeado de jardim, piscina para adultos e crianças, num ambiente moderno e bem localizado.

#### CARACTERÍSTICAS RELEVANTES:

Instalação de Bomba de Calor para aquecimento de águas



**Administrador**

Broker

913587295 <sup>2</sup>

geral@homeprivilege.pt

**T +351 913 587 295 <sup>2</sup> · E geral@homeprivilege.pt**  
**Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.**  
**AMI 20078**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Tetos Falsos em todo o apartamento  
Sancas de luz indireta e Projetores de Led  
Portas Pivotantes ou Dobradiça Oculta Lacadas a Branco  
Armários Roupeiros Lacados a Branco, com gavetas, prateleiras e varão,  
em todos os quartos  
Pavimento em Soalho Flutuante AC5 em Carvalho  
Estores de Alumínio Elétricos pelo exterior  
Pré-Instalação de Sistema de Som Dolby Surround  
Sistema de Aspiração Central  
Instalação de Ar Condicionado  
Móveis de cozinha em MDF Hidrofogo Lacado a Branco e Balcões em Silestone  
Eletrodomésticos da marca Bosh (Forno, Micro-ondas, Placa Vitrocerâmica, Máquina Lavar Louça e Exaustor) Frigorífico e Arca side by side marca Beko ou equivalente  
Casas de Banho com Revestimento das paredes e chão em material porcelânico  
Projetores de Led e Luzes Indiretas  
Armários de Lavatório e Louças Sanitárias suspensas e Lacados a Branco  
Caixilharias com Corte Térmico e Vidro Duplo  
Vídeo Porteiro com Ecrã a Cores  
Garagem fechada para 2 carros com portão automático  
Grandes áreas de jardim  
Piscina grande de adultos  
Piscina para crianças

Venha conhecer o seu novo Lar!

#### + MISSÃO

Prestar um serviço de excelência no segmento do mercado imobiliário, contribuindo para o reconhecimento e crescimento sustentável da marca, para o bem-estar dos nossos clientes, encontrando as soluções imobiliárias que procuram.

#### + VISÃO

Marcar pela diferença no mercado imobiliário, ser a imobiliária que melhor entende a sua necessidade na venda ou na compra e resolve os seus problemas com objetividade e simplicidade.

#### + VALORES

Vontade e determinação, seriedade, respeito pelas pessoas, transparência, confiança, responsabilidade, honestidade, ética e compromisso com os nossos clientes.



**Administrador**

Broker

913587295 <sup>2</sup>

geral@homeprivilege.pt

**T +351 913 587 295 <sup>2</sup> · E geral@homeprivilege.pt**  
**Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.**  
**AMI 20078**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Closet
- Domótica pré instalação
- Forno
- Frigorífico
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: A
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Bomba de Calor
- Exaustor
- Piscina
- Iluminação LED nas varandas
- Lugar de garagem preparado p/ veículos eléctricos
- Garagem
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Porta de segurança
- Água da rede
- Terraço



**Administrador**

Broker

913587295 <sup>2</sup>

geral@homeprivilege.pt

**T +351 913 587 295 <sup>2</sup> · E geral@homeprivilege.pt**  
**Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.**  
**AMI 20078**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)