



## Rio Tinto - Terreno



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

 1620

Área (m<sup>2</sup>)

 828

Área terreno (m<sup>2</sup>)

649 000 €

(EUR €)

## Terreno Pronto a Iniciar Construção | Condomínio Fechado | Empreendimento Multifamiliar | Rio Tinto

Lote de Terreno pronto a construir após comunicação prévia, com projeto para Empreendimento Multifamiliar em Condomínio Fechado, no centro de Rio Tinto a apenas 5 minutos da cidade do Porto.

### CARACTERÍSTICAS RELEVANTES:

- Área Bruta de Construção - 1620m<sup>2</sup>
- Área de Implantação - 408m<sup>2</sup>
- Projeto para construção de Cave, Rés do Chão e mais três andares, num total de 8 frações, das

 **Administrador**

Broker

913587295 <sup>2</sup>

geral@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 <sup>2</sup> · E geral@homeprivilege.pt  
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.  
AMI 20078

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



quais 5 apartamentos T2 e 3 de tipologia T3, com amplas áreas interiores e exteriores.

- Estacionamento para todas as frações.
- 8 Frações com área total de construção de 1620m<sup>2</sup> e área habitacional de 1355m<sup>2</sup>
- Condomínio fechado com possibilidade de incluir Piscina e Área de Convívio exterior com Parque Infantil e Churrasqueira.

LOCALIZADO no Centro de Rio Tinto, com transportes e serviços na envolvente, nomeadamente:

- Paragem do Metro da Campaínha a 400m
- Estação de Comboios a 600m
- Centro Comercial Parque Nascente a 1500m
- Retail Park "Fábrica do Cobre" a 2200m
- Hospital de São João e Pólo Universitário a 4000m
- Escola Secundária de Rio Tinto - 300m

Venha visitar e aproveite esta oportunidade com projeto num local de excelência.

### **+MISSÃO**

Prestar um serviço de excelência no segmento do mercado imobiliário, contribuindo para o reconhecimento e crescimento sustentável da marca, para o bem-estar dos nossos clientes, encontrando as soluções imobiliárias que procuram.

### **+VISÃO**

Marcar pela diferença no mercado imobiliário, ser a imobiliária que melhor entende a sua necessidade na venda ou na compra e resolve os seus problemas com objetividade e simplicidade.

### **+VALORES**

Vontade e determinação, seriedade, respeito pelas pessoas, transparência, confiança, responsabilidade, honestidade, ética e compromisso com os nossos clientes.

## Características da Propriedade

- Certificação energética: Isento



**Administrador**

Broker

913587295 <sup>2</sup>

geral@homeprivilege.pt

**T +351 913 587 295 <sup>2</sup> · E geral@homeprivilege.pt**  
**Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.**  
**AMI 20078**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)