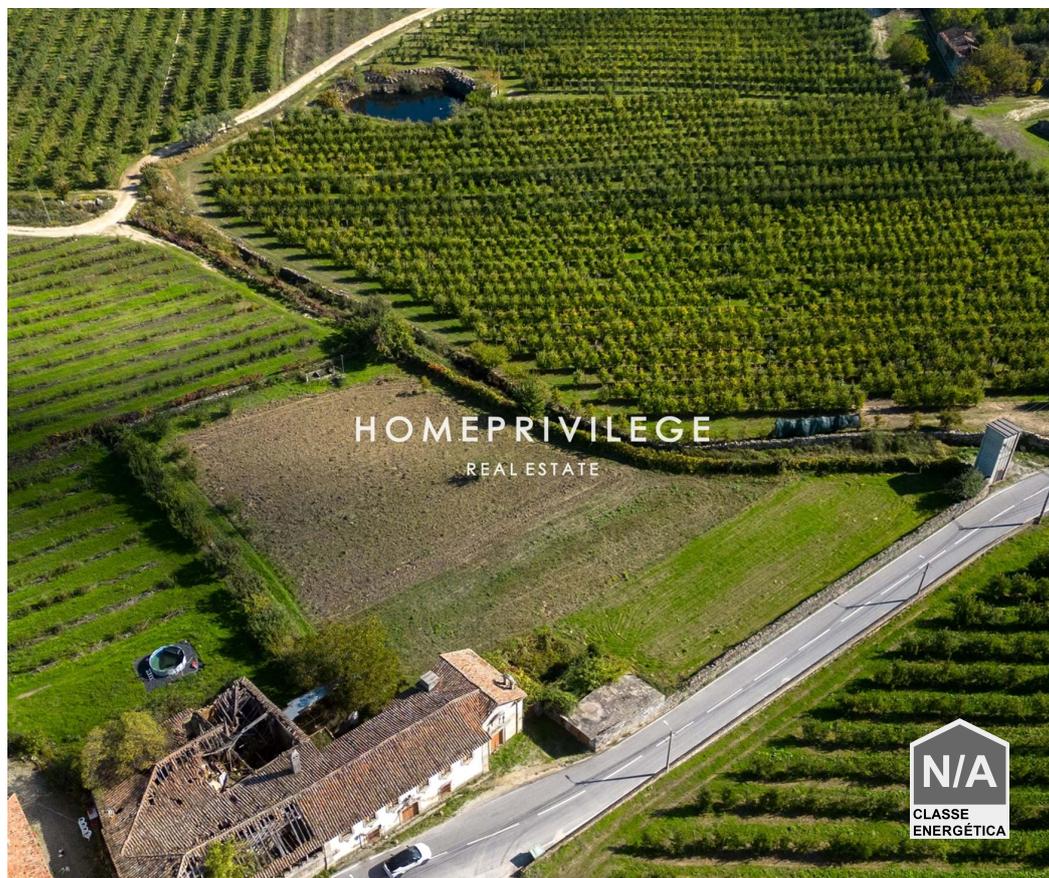




## Carrazeda de Ansiães - Quinta



 **4** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **440** Área (m<sup>2</sup>)  
 **4380** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**420 000 €**  
(EUR €)

## casa de Selores - Solar para recuperação no norte de Portugal

A Casa de Selores é um solar, imóvel de interesse municipal desde 1977 (Decreto 129/77). Teve várias fases de construção, em particular nos séc. s XVII e XVIII. Trata-se do solar mais notável no concelho de Carrazeda de Ansiães, e uma referência em toda a região. Nomeadamente a sua capela, datada de 1616, que apresenta uma abóbada em cantaria de grande qualidade. A casa tem 2 pisos, 450 m<sup>2</sup> de área de construção atual, que pode ser aumentada. Tem várias lojas no r/c e vários compartimentos de habitação no 1º andar, e tem um logradouro com cerca de 4.100m<sup>2</sup>, de terra fértil e fácil de irrigar, com um poço e com um ribeiro contíguo. Situa-se a casa na aldeia de Selores, a 4,5km da sede do concelho Carrazeda de Ansiães, na estrada municipal que segue até ao rio Douro e ao embarcadouro da S<sup>a</sup> da Ribeira (a 9km). A casa fica muito perto do belo e panorâmico castelo de Ansiães, com as suas 2 igrejas românicas (a 2 km). Ela foi habitada até ao ano de 2001, mas necessita de umas obras de remodelação geral.



**Silvíta Ferreira**

933301249 <sup>2</sup>

silvitabulhosa@homeprivilege.pt

**T +351 913 587 295 <sup>2</sup> · E geral@homeprivilege.pt**  
**Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.**  
**AMI 20078**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Uma parte da casa inicial pertence atualmente a um vizinho, mas a sua parte principal é a que é objeto deste anúncio. É desejo do atual proprietário que a casa seja adquirida por uma pessoa ou entidade com sensibilidade para o valor artístico e patrimonial deste imóvel. A casa foi objeto de um estudo recente pelos alunos e um professor da Faculdade de Arquitetura do Porto. E consta de livros nacionais, nomeadamente o “Solares de Portugal” de Carlos de Azevedo. O solar e logradouro têm uma Declaração atribuída pela CCDR-N, como projeto inserido na Estratégia Coletiva do Douro-Região Vinhateira, para eventual alojamento hoteleiro, o que vem facilitar aprovações, licenciamento e apoios financeiros.

Nota: Temos levantamentos arquitetónicos do solar, e levantamento topográfico do logradouro, que poderão ser disponibilizados.

## Características da Propriedade

- Terraço
- Pisos: 2
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Furo
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Certificação energética: Isento
- Água da rede
- Ano de renovação: 1980
- Ano construção: 1616
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Fossa
- Localização sossegada
- Poço
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Terraço



**Sílvia Ferreira**

933301249 <sup>2</sup>

[silvitalhosa@homeprivilege.pt](mailto:silvitalhosa@homeprivilege.pt)

**T +351 913 587 295 <sup>2</sup> · E [geral@homeprivilege.pt](mailto:geral@homeprivilege.pt)**  
**Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.**  
**AMI 20078**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)