



## Canidelo - Terreno



 **350**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **472**  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

**550 000 €**  
(EUR €)

## TERRENO com 472m<sup>2</sup> | Frente ao MAR | Canidelo | Vila Nova de Gaia | Seca do Bacalhau

Qualidade de vida, significa ter a disponibilidade de tempo para desfrutar do que a vida tem de melhor e ter tempo para o encontro consigo próprio. Algo que é cada vez mais difícil na vida quotidiana das cidades, presas a horários e compromissos, o que faz surgir desejo pela natureza, harmonia e tranquilidade.

Neste Lote de Terreno com 472m<sup>2</sup> em frente ao Mar, que já conta com Projeto e respetivas especialidades, desenhado e concebido pela RRA - Rui Rosmaninho Arquitecto, para construção de uma Moradia Unifamiliar T4, com Piscina e três frentes a Nascente, Sul e Poente o que lhe garante uma exposição solar de excelência, pode abraçar essa qualidade de vida.



**Administrador**  
Broker

913587295 <sup>2</sup>  
geral@homeprivilege.pt

**T +351 913 587 295 <sup>2</sup> · E geral@homeprivilege.pt**  
**Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.**  
**AMI 20078**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Situado numa zona calma e de fácil acesso ao centro de Vila Nova de Gaia e Porto, desfruta de uma paisagem única e eterna sobre a Foz do Rio Douro e do Oceano Atlântico.

A poucos metros da praia de Lavadores e vistas inalteráveis sobre o Mar, este projeto é um sonho tornado realidade.

#### ÁREAS DO PROJETO:

- Piso Inferior - 96,75m<sup>2</sup> -
- Piso Térreo - 113,25m<sup>2</sup>
- Piso Superior - 145,85m<sup>2</sup>
- Piso de Coberturas - 218,50m<sup>2</sup>

Venha tornar o seu sonho realidade e ter o privilégio de viver com o Mar como vizinho.

#### **+MISSÃO**

Prestar um serviço de excelência no segmento do mercado imobiliário, contribuindo para o reconhecimento e crescimento sustentável da marca, para o bem-estar dos nossos clientes, encontrando as soluções imobiliárias que procuram.

#### **+VISÃO**

Marcar pela diferença no mercado imobiliário, ser a imobiliária que melhor entende a sua necessidade na venda ou na compra e resolve os seus problemas com objetividade e simplicidade.

#### **+VALORES**

Vontade e determinação, seriedade, respeito pelas pessoas, transparência, confiança, responsabilidade, honestidade, ética e compromisso com os nossos clientes.

## Características da Propriedade

- Vista: Vista mar
- Propriedade em primeira linha
- Certificação energética: Isento



**Administrador**

Broker

913587295 <sup>2</sup>

geral@homeprivilege.pt

**T +351 913 587 295 <sup>2</sup> · E geral@homeprivilege.pt**  
**Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.**  
**AMI 20078**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)