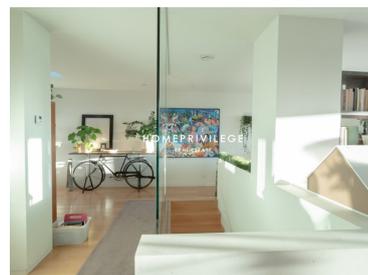




Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Moradia



 **4** Quartos
 **5** Casas de banho
 **392** Área (m²)
 **450** Área terreno (m²)
 **1** Garagem

1 100 000 €
(EUR €)

Moradia T4, perto ao parque da cidade , colégio CLIP, praias e Norteshopping

Moradia em banda com piscina, 4 pisos, inserida numa zona de moradias, com 392m² de área bruta e 294m² de área bruta privativa, muito próxima do Parque da Cidade, do CLIP - Colégio Luso-Internacional do Porto, e do Hospital CUF e das praias.

Esta elegante moradia é ideal para famílias que desejem viver com todo o conforto e perto de tudo, tem espaços amplos e bem distribuídos, numa das melhores zonas da cidade do Porto, com escolas, comércio, serviços e transportes próximos. Para maior comodidade esta moradia tem elevador interno que dá acesso a todos os pisos.

Disposição da moradia:



Sílvita Ferreira

933301249 ²

silvitabulhosa@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



− Cave:

Garagem(62m²), Lavandaria e Zona Técnica(11 m²).

− R/C:

Hall de entrada (15,60 m²) com roupeiro embutido, wc social e acesso à sala e às escadas que encaminham para a cave.

Sala 1 (36,50 m²) com lareira, acesso ao terraço (35 m²) em deck virado a sudoeste e com piscina (tem cobertura com plataforma que se desloca).

Cozinha (18 m²) equipada com placa de indução, forno, exaustor, fogão, frigorífico e microondas. Preparada para receber gás canalizado.

− 1º Andar:

Suíte (19,70 m²) com roupeiro embutido e wc completo.

Suíte (17,1 m²) com roupeiro embutido, varanda privativa (5,60 m²) e wc completo.

Master Suíte (39,35m²) com closet e wc completo.

− 2º Andar:

Sala 2 (77 m²) distribuída em 2 espaços distintos, Wc completo e acesso ao 2º terraço (16,50 m²). Esta grande sala pode ser transformada em várias suítes e/ou escritórios.

Outras características:

− 4 wc's completos (3 das suítes + um do 2º andar) + 1 wc de serviço (no r/c).

− Equipamentos incluídos: cozinha equipada.

− Caixilharias em alumínio, envidraçado duplo e corte térmico com janelas de correr e persianas elétricas (salas e quartos), janelas basculantes (cozinha e cave).

− Sistemas de aquecimento do espaço: piso radiante e lareira.

− Sistemas de aquecimento das águas: bomba de calor através de painel solar e/ou resistência elétrica.

− Acesso através de portão automático.

− Porta de segurança e vídeo porteiro.

− Aspiração central em todos os compartimentos interiores.

− Certificado Energético: B

− Ano de construção: 2015

− Orientação solar: nordeste e sudoeste



Sílvia Ferreira

933301249 ²

silvitabulhosa@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2015
- Condomínio fechado
- Marquise
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Sotão
- Localização central
- Aquecimento solar
- Domótica
- Certificação energética: B
- Varanda
- Garagem
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este
- Terraço



Sílvia Ferreira

933301249 ²

silvitabulhosa@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)