



Campanhã - Prédio



 201
Área (m²)

 82,5
Área terreno (m²)

370 000 €
(EUR €)

Prédio Misto à Venda na Rua da Estação em Campanhã - Porto

Prédio Misto à Venda na Rua da Estação em Campanhã - Porto

Uma oportunidade única de Investimento

Campanhã é uma das freguesias mais interessantes e dinâmicas da cidade do Porto. Com a sua rica história arquitetónica, localização estratégica e um crescente desenvolvimento urbano, adquirir um imóvel nesta freguesia pode ser uma excelente oportunidade de investimento.

Investimento para Habitação, Comercial ou Turístico

A valorização do imobiliário na região tem sido consistente, impulsionada pela crescente procura e

 **Administrador**
Broker

913587295 ²
geral@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



pelos projetos de desenvolvimento urbano em curso, nomeadamente o Complexo Desportivo de Campanhã que irá levar ainda mais dinâmica à zona. Este prédio pode ser adaptado para diversos fins, desde habitação a espaços comerciais ou turísticos.

Com uma área bruta de construção de 201,00m², distribuída por três pisos e fachada em cantaria e azulejo.

Localização Estratégica

Oferece fácil acesso ao centro da cidade do Porto e a outras regiões, com a proximidade da Estação de comboios, Metro, Terminal Intermodal, Ponte do Freixo e VCI, os residentes e visitantes têm à sua disposição excelentes conexões de transporte, não só para outras partes da cidade, mas também para destinos nacionais e internacionais.

Infraestruturas e Serviços

A freguesia possui também uma vasta gama de infraestruturas e serviços, como Escolas, centros de saúde, lojas, restaurantes e espaços de lazer estão amplamente disponíveis.

Possibilidade para Espaços Comerciais

Campanhã não é apenas um ponto residencial, é também um centro comercial em crescimento. Adaptar este Prédio para abrigar escritórios, lojas ou restaurantes pode ser uma excelente forma de gerar rendimento estável. A localização estratégica garante um fluxo constante de potenciais clientes e negócios.

Possibilidade para Turismo

O Porto é uma cidade cada vez mais procurada por turistas. A proximidade de Campanhã ao centro histórico e aos principais pontos turísticos torna a freguesia um local atrativo para o desenvolvimento de projetos turísticos, como HOTÉIS BOUTIQUE ou alojamentos locais.

Se é um visionário e está à procura de um investimento seguro e de longo prazo, este Prédio, apresenta-se como uma das melhores opções na cidade, ao adquirir um prédio nesta freguesia, com uma visão estratégica e um planeamento cuidadoso pode ser o primeiro passo para um negócio de sucesso.

Entre em contato e marque já a sua visita!

+MISSÃO

Prestar um serviço de excelência no segmento do mercado imobiliário, contribuindo para o reconhecimento e crescimento sustentável da marca, para o bem-estar dos nossos clientes, encontrando as soluções imobiliárias que procuram.

+VISÃO

Marcar pela diferença no mercado imobiliário, ser a imobiliária que melhor entende a sua necessidade na venda ou na compra e resolve os seus problemas com objetividade e simplicidade.



Administrador

Broker

913587295 ²

geral@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



+VALORES

Vontade e determinação, seriedade, respeito pelas pessoas, transparência, confiança, responsabilidade, honestidade, ética e compromisso com os nossos clientes.

Características da Propriedade

- Metro
- Estação Ferroviária
- Ano construção: 1938
- Arrecadação
- Localização central
- Certificação energética: F
- Água da rede
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ginásio
- Pisos: 3
- Vista: Vista cidade
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda



Administrador

Broker

913587295 ²

geral@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)