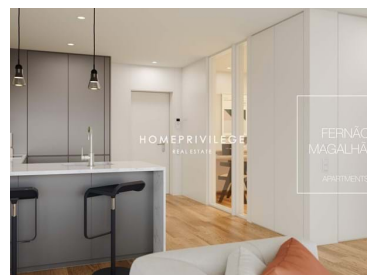
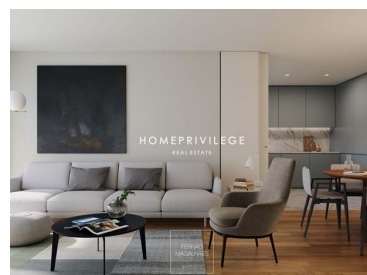




## Paranhos - Apartamento



 1  1  87,3  12,3  Garagem **295 000 €**  
Quartos Casas de banho Área (m<sup>2</sup>) Área terreno (m<sup>2</sup>) Garagem (EUR €)

### APARTAMENTO T1+1 c varanda e garagem

O empreendimento FERNÃO MAGALHÃES APARTMENTS foi pensado para lhe proporcionar uma vivência familiar num ambiente tranquilo e confortável.

Distinguindo-se pela qualidade de construção e acabamentos de excelência, proporcionando um ambiente sofisticado, confortável e moderno a quem procura viver no PORTO.

Situado na Travessa do Veloso a poucos passos da magnífica AV. FERNÃO DE MAGALHÃES, apresenta-se como um empreendimento dotado de detalhes únicos que privilegia os espaços amplos e luminosos, grandes varandas e terraços e estacionamento privado para todos os apartamentos.

Empreendimento constituído por 12 frações, T1+1, T2 e T3

Localização de excelência com ótimos acessos às principais zonas da cidade do Porto e as

**Administrador**

Broker

913587295 <sup>2</sup>

geral@homeprivilege.pt

**T +351 913 587 295 <sup>2</sup> · E geral@homeprivilege.pt**  
**Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.**  
**AMI 20078**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



principais vias de entrada da cidade, na proximidade tem uma excelente rede de serviços, desde lojas comerciais, restaurantes, supermercados, escolas e universidades.

Infantário e escolas - 800m  
Supermercados - 200m  
Farmácias - 300m  
Hosp São João - 1900m  
Shopping Parque Nascente - 2100m  
Estádio do Dragão - 2300m  
Metro Linha Laranja - 1400m  
Metro Linha Amarela - 2200m  
Paragens de Autocarros - 200m

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Proximidade: Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Pisos: 5
- Vista: Vista cidade
- Alarme
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Metro
- Garagem
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Água da rede



**Administrador**

Broker

913587295 <sup>2</sup>

geral@homeprivilege.pt

**T +351 913 587 295 <sup>2</sup> · E geral@homeprivilege.pt**  
**Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.**  
**AMI 20078**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)