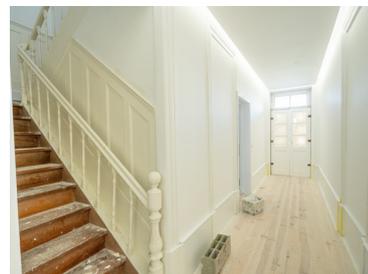




Paranhos - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



275

Área (m²)



200

Área terreno (m²)

270 000 €

(EUR €)

T2 Duplex C/ Jardim Privado

T2 Duplex com sala comum junto à Kitchnet mobilada e equipada no andar superior
Quartos amplos com roupeiros no piso inferior .
jardim privado comum do edifício.

Localização:

A zona envolvente da Rua de Costa Cabral, em Paranhos, destaca-se como uma das áreas mais estratégicas para investimento imobiliário no Porto. Com uma localização privilegiada, combina a tranquilidade residencial com a proximidade ao centro da cidade, sendo bem servida por transportes públicos, comércio e serviços essenciais.

A poucos minutos da Avenida dos Aliados e da Baixa do Porto, esta área oferece fácil acesso a

Administrador

Broker

913587295 ²

geral@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



instituições de ensino de referência, como a Universidade do Porto, bem como hospitais, supermercados, ginásios e espaços verdes. Além disso, a excelente rede de transportes, incluindo o Metro do Porto e acessos rodoviários, garante mobilidade rápida para qualquer ponto da cidade.

Com uma oferta variada de imóveis, desde apartamentos modernos a moradias históricas, Costa Cabral e Paranhos são escolhas ideais tanto para quem procura residência própria como para investidores à procura de oportunidades no mercado de arrendamento, especialmente estudantil e de curta duração.

Metro Combatentes 500 metros
Supermercados 300 Metros
Paragens de Auto Carro 50 Metros

Características da Propriedade

- Terraço
- Pisos: 3
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul
- Ano de renovação: 2022
- Ano construção: 2022
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Alarme
- Rega automática
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Água da rede



Administrador

Broker

913587295 ²

geral@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)