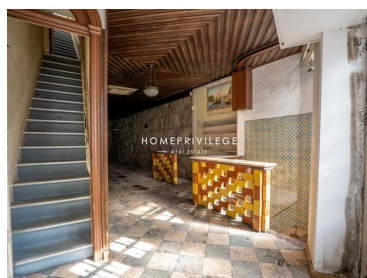




Campanhã - Prédio



 10
Quartos

 541
Área (m²)

 167,5
Área terreno (m²)

890 000 €
(EUR €)

Dois Prédios para Venda em Campanhã - Porto | Investimento a Dobrar

Dois Prédios para Venda em Campanhã - Porto

Uma oportunidade única de Investimento a dobrar!

Dois prédios contíguos e de utilização independente, os dois totalizam 541,00m² de área construída, com uma área de terreno de 167,50m² e com área de implantação de 152,00m². Ambos os edifícios, com fachada de cantaria e azulejo e soalho em madeira no interior.

Ambos são de Propriedade Total. Um Prédio afeto a loja com história, conta com cave e rés-do-chão, que funcionou como restaurante, 1º e 2º andar como habitação e está afeto a comércio. O outro Edifício é composto por loja no rés-do-chão, quatro divisões no 1º andar, quatro divisões no 2º

 **Administrador**
Broker

913587295 ²
geral@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



andar. Os três pisos têm acesso a logradouro e este está afeto a habitação.

Investimento para Habitação, Comercial ou Turístico

A valorização do imobiliário na região tem sido consistente, impulsionada pela crescente procura e pelos projetos de desenvolvimento urbano em curso, nomeadamente o Complexo Desportivo de Campanhã que irá levar ainda mais dinâmica à zona. Estes Prédios podem ser adaptados para diversos fins, desde habitação a espaços comerciais ou turísticos.

Localização Estratégica

Oferece fácil acesso ao centro da cidade do Porto e a outras regiões, com a proximidade da Estação de comboios, Metro, Terminal Intermodal, Ponte do Freixo e VCI, os residentes e visitantes têm à sua disposição excelentes conexões de transporte, não só para outras partes da cidade, mas também para destinos nacionais e internacionais.

Infraestruturas e Serviços

A freguesia possui também uma vasta gama de infraestruturas e serviços, como Escolas, Centros de Saúde, Lojas, Restaurantes e Espaços de Lazer estão amplamente disponíveis.

Possibilidade para Espaços Comerciais

Campanhã não é apenas um ponto residencial, é também um centro comercial em crescimento. Adaptar estes Prédios para abrigar escritórios, lojas ou restaurantes pode ser uma excelente forma de gerar rendimento estável. A localização estratégica garante um fluxo constante de potenciais clientes e negócios.

Possibilidade para Turismo

O Porto é uma cidade cada vez mais procurada por turistas. A proximidade de Campanhã ao centro histórico e aos principais pontos turísticos torna a freguesia um local atrativo para o desenvolvimento de projetos turísticos, como HOTÉIS BOUTIQUE ou alojamentos locais.

Se é um visionário e está à procura de um investimento seguro e de longo prazo, estes Prédios, apresentam-se como uma das melhores opções na cidade, ao adquirir estes Imóveis nesta freguesia, com uma visão estratégica e um planeamento cuidadoso pode ser o primeiro passo para um negócio de sucesso.

Entre em contato e marque já a sua visita! Vamos juntos construir o Futuro!

Administrador

Broker

913587295 ²

geral@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Metro
- Estação Ferroviária
- Cave
- Localização central
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 4
- Vista: Vista cidade
- Certificação energética: F
- Água da rede



Administrador

Broker

913587295 ²

geral@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)