




## Pedrouços - Terreno



 **702**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **702**  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

 **Garagem**

**850 000 €**  
(EUR €)

## Terreno zona ARU, na circunvalação com projeto aprovado até às especialidades

Excelente Oportunidade de Investimento!

Terreno na circunvalação, Zona ARU, com projeto aprovado até às especialidades, para 10 apartamentos e 12 lugares de garagem. projeto aprovado com área de construção em altura. Situado em zona de referência da cidade está a 5min a pé do Hospital S. João e a 10min da 'lá movida' do Porto. Universidade, comércio local, shopping, transportes estão a escassa distância. Terreno com 4 frentes.

Alguns dados técnicos desta propriedade relativos ao Projeto aprovado :

Área total do terreno: 702, 0 m<sup>2</sup>;

Área cedência ao domínio público: 12m<sup>2</sup>;



**Silvíta Ferreira**

933301249 <sup>2</sup>

[silvitabulhosa@homeprivilege.pt](mailto:silvitabulhosa@homeprivilege.pt)

**T +351 913 587 295 <sup>2</sup> · E [geral@homeprivilege.pt](mailto:geral@homeprivilege.pt)**  
**Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.**  
**AMI 20078**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Área total de implantação: 849,8 m<sup>2</sup>;  
Área de edificação do Piso -1: 201.67m<sup>2</sup>  
Área de edificação do Piso 1  
(Térreo)  
44 m<sup>2</sup> 298.5 m<sup>2</sup>  
Área de edificação do Piso 2 : 298.5 m<sup>2</sup>  
Área de edificação total: 798.67m<sup>2</sup>  
N.º pisos acima da cota de soleira: 2  
N.º pisos abaixo da cota de soleira: 1

Categoria Energética: Isento

## Características da Propriedade

- Terraço
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Propriedade em primeira linha
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Certificação energética: Isento
- Água da rede
- Terraço



**Silvíta Ferreira**

933301249 <sup>2</sup>

[silvitabulhosa@homeprivilege.pt](mailto:silvitabulhosa@homeprivilege.pt)

**T +351 913 587 295 <sup>2</sup> · E [geral@homeprivilege.pt](mailto:geral@homeprivilege.pt)**  
**Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.**  
**AMI 20078**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)