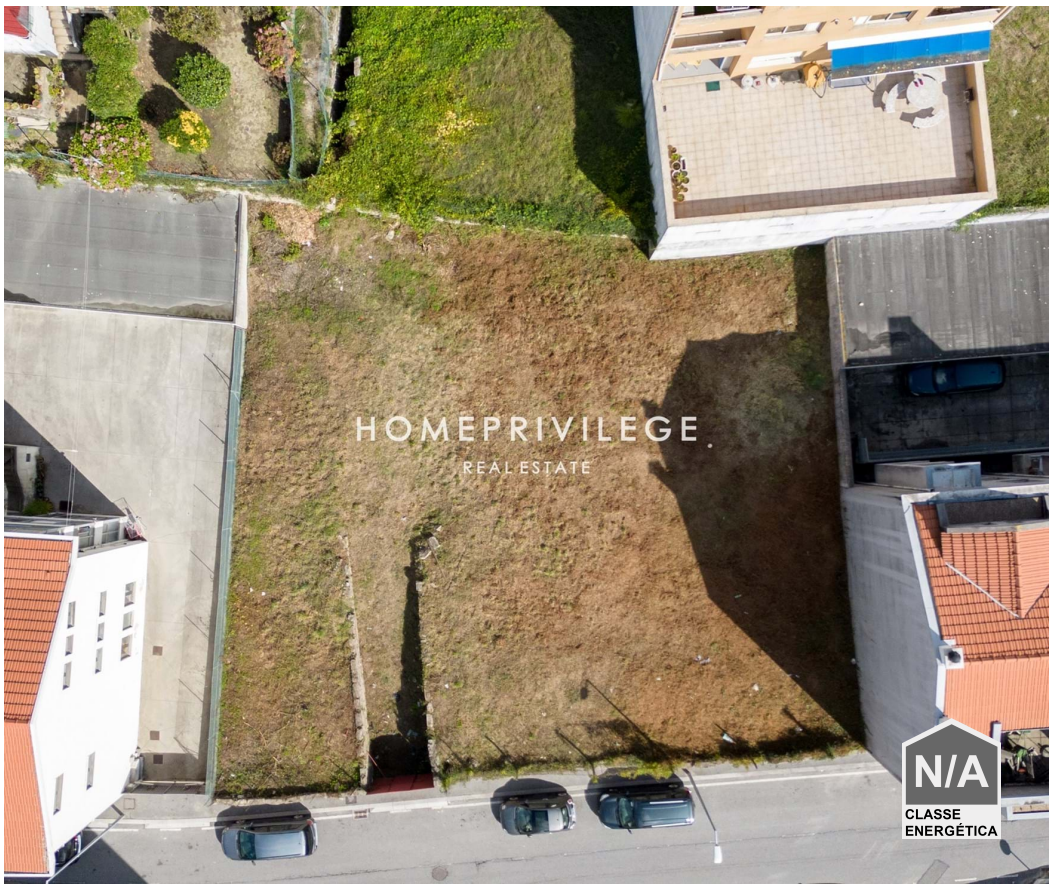
HOMEPRIVILEGE
REAL ESTATE

HP2025-0293
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Pedrouços - Terreno



702
Área (m²)

702
Área terreno (m²)

Garagem

850 000 €
(EUR €)

Terreno zona ARU, na circunvalação com projeto aprovado até ás especialidades

Excelente Oportunidade de Investimento!

Terreno na circunvalação, Zona ARU, com projeto aprovado até ás especialidades, para 10 apartamentos e 12 lugares de garagem. projeto aprovado com área de construção em altura. Situado em zona de referência da cidade está a 5min a pé do Hospital S. João e a 10min da 'lá movida' do Porto. Universidade, comércio local, shopping, transportes estão a escassa distância. Terreno com 4 frentes.
Alguns dados técnicos desta propriedade relativos ao Projeto aprovado :
Área total do terreno: 702, 0 m²;
Área cedência ao domínio público: 12m²;

Sílvita Ferreira
933301249 ²
silvitabulhosa@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Área total de implantação: 849,8 m²;
Área de edificação do Piso -1: 201.67m2
Área de edificação do Piso 1
(Térreo)
44 m2 298.5 m2
Área de edificação do Piso 2 : 298.5 m2
Área de edificação total: 798.67m2
N. º pisos acima da cota de soleira: 2
N. º pisos abaixo da cota de soleira: 1

Categoria Energética: Isento

Características da Propriedade

- Terraço
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Propriedade em primeira linha
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Certificação energética: Isento
- Água da rede
- Terraço

Sílvita Ferreira
933301249 ²
silvitabulhosa@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com