



Rio Tinto - Apartamento



 2 Quartos  2 Casas de banho  105,4 Área (m²)  Garagem **270 000 €**
(EUR €)

Apartamentos T2 | Construção | Rio Tinto - Rotunda Areosa

Apartamentos de tipologia T2 em construção, com áreas desde 98,60m² e 102,30m², situados na prestigiada Rua Dom Afonso Henriques, apenas a quinhentos metros da icónica Rotunda da Areosa.

Estes modernos apartamentos destacam-se pela sua localização privilegiada, com paragem de autocarro à porta, facilitando o acesso rápido e fácil a várias comodidades. A área envolvente oferece uma vasta gama de serviços essenciais, incluindo restaurantes, padarias tradicionais, supermercados convenientes, correios, bancos, entre outros, proporcionando um estilo de vida prático e agradável.

CARACTERÍSTICAS RELEVANTES:

- Pavimento vinílico SVINYL RIGID ou equivalente



Administrador

Broker

913587295 ²

geral@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Rodapés em MDF hidrófugo, com acabamento lacado
- Paredes em alvenarias, pintadas
- Teto falso em gesso cartonado, com isolamento
- Sancas para cortinas, com iluminação indireta em fita
- Portas em madeira a toda a altura, acabamento lacado, com dobradiças ocultas
- Armários em MDF, com acabamento exterior lacado e interior em melamina linho
- Estores exteriores térmicos
- Iluminação embutida LED
- Cozinhas com armários em MDF hidrófugo, com acabamento em termolaminado e folheado, com eletrodomésticos da marca Bosch ou equivalente (Forno; Placa de Indução; Exaustor; Combinado Encastrável; Micro-ondas e Máquina de Lavar Louça Encastrável, Iluminação embutida LED.
- Pavimento vinílico SVINYL RIGID ou equivalente na Lavandaria, com cerâmico 120cmx60cm, da marca "Baldocer", série NIKEA PULIDO ou equivalente a revestir paredes e Iluminação embutida LED.
- Ar Condicionado.
- Bomba de calor para aquecimento das águas.

PONTOS DE INTERESSE:

- Transportes Públicos – 100mts
- Entrada A4 e A3 – 2800mts
- Supermercados; Bancos; CTT; farmácias; restaurantes
- Polo Universitário – 2500mts
- Hospital São João – 3000mts

A finalização e entrega dos apartamentos está prevista para março de 2027.

Comprar o seu Lar em construção, tem a vantagem de poder fazer algumas alterações a seu gosto e também conseguir realizar uma compra mais atrativa.

Contate-nos para mais informações e detalhes.



Administrador

Broker

913587295 ²

geral@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Forno
- Frigorífico
- Terraço
- Ano construção: 2027
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Exaustor
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 4
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Água da rede

Administrador

Broker

913587295 ²

geral@homeprivilege.pt

T +351 913 587 295 ² · E geral@homeprivilege.pt
Rua Dr Joaquim Pires de Lima, 373. 4200-348, Porto.
AMI 20078

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)